

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **VLADIMIR VELJOVIĆ**  
adresa **FUCANE 1A, MEDULIN**  
Poslovni broj spisa St-15/2023

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **MILJENKO DIKLIĆ**

OIB **68820491788**

Adresa/sjedište: **Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka**

IBAN: **HR8323400093200029996**

Elektronička pošta: [miljenko.diklic@amec.hr](mailto:miljenko.diklic@amec.hr); [info@vukic-lawfirm.hr](mailto:info@vukic-lawfirm.hr);

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **Stečajna masa iza NAVAM BOČAC d. o. o. u stečaju**

OIB **23242358158**

Adresa/sjedište **Medulin (Općina Medulin), Fucane 1A**

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 od dana 11.04.2012.g**

Iznos tražbine

**glavnica potraživanja: 29.200,00 EUR** (sukladno Ugovoru o zajmu iznos od 29.200,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan potpisa predmetnog ugovora – 218.153,93 kn)

**zatezna kamata do 23.01.2023.g.: 25.226,70 EUR (190.070,57 kn)**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- potvrda ovršnosti ugovora o zajmu izdana od javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 od dana 14.03.2016.g.

- obračun kamate

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 29.200,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate

Naziv ovršne isprave

**Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 od dana 11.04.2012.g., zajedno sa potvrdom ovršnosti od dana 14.03.2016.g.**



## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

**Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 od dana 11.04.2012.g.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- nekretnina koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj upisanu u katastarska općina: 302384, Mali Lošinj - Grad, broj z.k.ul.:2313, k.č. 2789/2 u naravi R.BR. 156, suvlasnički dio:

27/477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m2, a koje založno pravo je upisano u korist razlučnog vjerovnika MILJENKA DIKLIĆA pod brojem Z-1461/12

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

- 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisuća i dvjestoeura) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Predmet izlučnog prava \_\_\_\_\_

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Rijeka, 21.02.2023.g.

**Potpis vjerovnika**  
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ODVJETNICI  
ŠULINA, STANKOVIĆ, Saša Jelušić  
JURCAN, JABUKA, Vladislav Šulina  
Hrvoja Vukić  
Dr. Gordan Stanković  
Ingrid Jurcan Lakičević  
Zdenko Jabuka  
Marija Bezić  
Tomislav Brguljan  
Ivan Smokrović  
Maja Dotlić  
Mario Vrtodusić  
Iva Sunko  
Marko Čarović  
6

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
S OGRANIČENOM  
ODGOVORNOSTI  
N. Tesle 9/ VVI  
51000 RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA



JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA GROZDANIĆ DEKLEVA  
51000 RIJEKA, Korzo 35/1  
tel. 051/336-727

Posl. br.:Ov-4112/2012

U Rijeci, 14. ožujka 2016.  
(četrnaestogožujkadvijetisućešesnaestegodine)

Na izričiti zahtjev stranke:-----

DIKLIĆ MILJENKA, iz Rijeke, Rikarda Katalinića Jeretova 1, OIB:  
68820491788-----

temeljem odredbe članka 54. stavak 7. Zakona o javnom bilježništvu, ovime potvrđujem da je zaključno s danom 11. srpnja 2012. godine protekao rok za dobrovoljno ispunjenje tražbine utvrđene Ugovorom o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, kojeg su zaključili Miljenko Diklič, Rijeka, Rikarda Katalinića Jeretova 1, OIB: 68820491788, kao zajmodavac, s jedne strane i Arsen Mujagić, iz Malog Lošinja, Brdina 11, OIB: 18539860848, kao zajmoprimac dužnik, Navam Boćac d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, OIB: 87435833323, kao solidarni jamac i Navam Boćac d.o.o. Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, OIB: 87435833323, kao založni dužnik, s druge strane, solemniziranim u javnobilježničkom uredu Marije Grozdanić-Dekleva dana 11. travnja 2012. godine, pod posl. br. Ov-4112/2012 a koji Ugovor slijedom odredbe čl. 54. st. 1. ZJB ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, tako da je isti dana 12. srpnja 2012. godine postao ovršan.-----

Javnobilježnička pristojba za izdavanje predmetne potvrde zaračunata je po Tbr. 8 i 1 ZJB u iznosu od 40,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada za izdavanje zaračunata i naplaćena je u iznosu od 40,00 kuna po čl. 31. PPJBT, uz obračun PDV od 25%.-----

U Rijeci, 14. ožujka 2016.  
(četrnaestogožujkadvijetisućešesnaestegodine)

JAVNI BILJEŽNIK:  
Marija Grozdanić Dekleva  
Javnobilježnički prisjednik  
Loris Baričević



Miljenko Diklić iz Rijeke, Rikarda Katalinića Jeretova 1, OIB 68820491788, kao  
zajmodavac (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) s jedne strane,-----

Arsen Mujagić iz Malog Lošinja, Brdina 11, OIB 18539860848 kao zajmoprimac  
dužnik (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)-----

Navam Boćac d.o.o. Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, OIB 87435833323 kao solidarni  
jamac (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac)-----

Navam Boćac d.o.o. Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, OIB 87435833323 kao založni  
dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) s druge strane-----

zaključili su dana 11. travnja 2012. godine ovaj-----

## UGOVOR O ZAJMU

### SA SPORAZUMOM STRANAKA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE (DALJE: UGOVOR SA SPORAZUMOM)

#### I OPĆE ODREDBE

##### Čl. 1.

Zajmodavac, Zajmoprimac, Solidarni jamac i Založni dužnik (dalje: ugovorne strane)  
sporazumno određuju da je predmet ovog Ugovora sa Sporazumom reguliranje  
međusobnih prava i obveza iz osnova zajma kojeg Zajmodavac daje Zajmoprimcu, te  
obveze Zajmoprimca, Solidarnog jamca i Založnog dužnika za povrat tog zajma.-----

##### Čl. 2.

Zajmodavac se ovim Ugovorom sa Sporazumom obvezuje, pod uvjetima određenim  
ovim Ugovorom sa Sporazumom, pozajmiti Zajmoprimcu novčani iznos od 29.200,00  
EUR (slovima:dvadesetdevettisućaidvijestotineEUR), protuvrijednost u kunama prema  
srednjem tečaju HNB na dan potpisa ovog Ugovora sa Sporazumom (dalje: pozajmljeni  
iznos).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na pozajmljeni iznos ne teku kamate do roka  
povrata zajma navedenog u članku 3. ovog Ugovora.-----

U slučaju da Zajmoprimac prekorači rok iz članka 3. ovog Ugovora sa Sporazumom, to  
jest da pozajmljeni iznos vrati nakon proteka predviđenog roka povrata zajma, ugovorne  
strane dogovaraju kamatu u iznosu od 12% (slovima:dvanaest posto) godišnje računajući  
od prvog dana proteka roka iz članka 3. ovog Ugovora sa Sporazumom.-----





Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora sa Sporazumom potvrđuje da je primio pozajmljeni iznos u cijelosti.-----

### Čl. 3.

Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos vratiti Zajmodavcu do 11. srpnja 2012. godine (slovima:jedanaestisrpnjadvjetisućeidvanaestegodine).-----

## II OSIGURANJE POTRAŽIVANJA

### Čl. 4.

Za osiguranje novčane tražbine iz članka 2. ovog Ugovora sa Sporazumom Zajmoprimac i Solidarni jamac uručiti će Zajmodavcu na dan potpisa ovog Ugovora sa Sporazumom bjanko zadužnice na ukupan iznos od 300.000,00 kuna (slovima:tristotisućakuna) ovjerene i solemnizirane kod javnog bilježnika.-----

Zajmoprimac i Solidarni jamac ovlašćuju Zajmodavca da instrument osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----

Za osiguranje potraživanja iz ovog Ugovora sa Sporazumom, Zajmoprimac i Založni dužnik dopuštaju da na nekretninama opisanim u članku 5. ovog Ugovora sa Sporazumom Zajmodavac zasnjuje založno pravo Zajmodavca.-----

## III KLAUZULE SPORAZUMA STRANAKA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

### Čl. 5.

Ugovorne strane ovog Ugovora sa Sporazumom suglasne su da se radi osiguranja novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora sa Sporazumom zasnjuje založno pravo u korist Zajmodavca na nekretnini u cijelosti u vlasništvu Založnog dužnika i to:-----

- k.č. 2789/2, broj z.k. uložka 2313, poduložak 156, k.o. Mali Lošinj-Grad u naravi etaža 27/4477 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i saćastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88m<sup>2</sup>.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zajmodavac neposredno, na temelju ovog Ugovora sa Sporazumom može u zemljišnim knjigama izvršiti upis založnog prava na nekretnini iz članka 5. ovog Ugovora sa Sporazumom u korist Zajmodavca u iznosu



od 29.200,00 EUR (slovima:dvadesetdevettisućaidvjestoeur) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

Založni dužnik je suglasan da Zajmodavac može neposredno temeljem ovog Ugovora sa Sporazumom, radi naplate svog potraživanja provesti prisilnu sudsku ovrhu radi prodaje nekretnina, nakon što javni bilježnik, na zahtjev Zajmodavca stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor sa Sporazumom radi osiguranja tražbine iz članka 2. ovog Ugovora sa Sporazumom.-----

#### Čl. 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se Založnom dužniku zabranjuje otuđenje i opterećenje nekretnina iz članka 5. ovog Ugovora sa Sporazumom, na kojem se zasniva založno pravo, bez prethodne suglasnosti Zajmodavca, te s tim u vezi, Založni dužnik izričito dopušta da se temeljem ovog Ugovora sa Sporazumom bez ikakvog njegovog sudjelovanja u tome u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Malom Lošinj u izvrši upis zabrane otuđenja ili opterećenja njegove nekretnine.-----

### IV OVRŠNA KLAUZULA

#### Čl. 8.

Ugovorne strane sporazumno izjavljuju da ovaj Ugovor sa Sporazumom ima snagu ovršne isprave u smislu javnobilježničke isprave, a prema odredbama Zakona o javnom bilježništvu, i Ovršnog zakona te se ovrha glede svih obveza ugovornih strana iz ovog Ugovora sa Sporazumom provodi neposredno temeljem ovog Ugovora sa Sporazumom, a radi naplate tražbine iz ovog Ugovora sa Sporazumom, po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke. Zajmoprimac i Solidarni dužnici ovlašćuju Zajmodavca da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora sa Sporazumom naplatiti sa bilo kojeg računa kod bilo koje banke.-----

### V ZAVRŠNE ODREDBE

#### Čl. 9.

Sve troškove vezane uz sastav i potvrđivanje ovog Ugovora sa Sporazumom, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i brisovnog očitovanja u zemljišne knjige, kao i sve



eventualne troškove koji nastanu po ovom Ugovoru sa Sporazumom snose Zajmoprimac, Solidarni jamac i Založni dužnik.-----  
Zajmoprimac, Solidarni jamac i Založni dužnik obvezuju se platiti Zajmodavcu sve ostale troškove koji mogu nastati u slučaju sudskih sporova, bez obzira na činjenicu tko je pokrenuo spor, kao što su: troškovi odvjetnika, troškovi javnog bilježnika, troškovi suda, troškovi svih vrsta vještačenja, te ostali troškovi.-----

#### Čl. 10.

Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora sa Sporazumom ili njegove primjene, ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i odgovoran način.-----  
U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan u prethodnom stavku ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.-----

#### Čl. 11.

Ovaj Ugovor sa Sporazumom je sačinjen u 6 (slovima:šest) istovjetnih primjeraka i to 2 (slovima:dva) primjerka za Zajmodavca, te po 1 (slovima:jedan) za Zajmoprimca, Solidarnog jamca i Založnog dužnika, kao i 1 (slovima:jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa i solemnizacije, s time da svaki pojedinačni primjerak ima snagu izvornika.-----

#### Čl. 12.

Ugovornim stranama su odredbe ovog Ugovora sa Sporazumom pročitane i protumačene te ga one u znak sukladnosti volja i prihvaćanja prava i obveza iz istog potpisuju i potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.-----

Zajmodavac:

Zajmoprimac:

Solidarni jamac

Založni dužnik:

NAVAM BOČAC d.o.o.  
Braće I. i S. Vidulića 2-6  
MALI LOŠINJ

NAVAM BOČAC d.o.o.  
Braće I. i S. Vidulića 2-6  
MALI LOŠINJ



**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Grozdanić-Dečkleva, Korzo 35/I Rijeka

potvrđujem da su :

MILJENKO DIKLIĆ, R.K.JERETOVA 1, RIJEKA, KAO ZAJMODAVAC

ARSEN MUJAGIĆ, BRDINA 11, MALI LOŠINJ, KAO ZAJMOPRIMAC

NAVAM BOČAC D.O.O., BRATE IVANA I STJEPANA VIDULIĆA 2-6, MALI LOŠINJ, ZAST. PO OVL. OSOBI

ARSENU MUJAGIĆ, BRDINA 11, MALI LOŠINJ, KAO SOLIDARNI JAMAC I ZALOŽ.DUŽNIK

podnijeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnih dokumenata;

osobno poznat

O.I.100438002/03 PP MALI LOŠINJ

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1/7 ZJP u iznosu od 150.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1000.00 kn,  
a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-4112/2012

U RIJECI, 11/04/2012



Javni bilježnik







## OBRAČUN KAMATA

DUŽNIK: NAVAM BOČAC d.o.o. Mali Lošinj

Glavnica: 29.200,00 eur/kuna 220.007,40

Obračunata kamata od 11.07.2012. godine do 23.01.2023. godine

Rb. broj	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kreditna stopa	Iznos kamate u eur	Iznos kamate u kunama
1.	11072012	31072015	1116	3,0562318	29.200,00	12,0000	10.709,04	80.687,26
2.	01082015	31122015	153	0,4191781	29.200,00	8,1400	996,34	7.506,92
3.	01012016	30062016	182	0,4972678	29.200,00	8,0500	1.168,88	8.806,92
4.	01072016	31122016	184	0,5027322	29.200,00	7,8800	1.156,77	8.715,68
5.	01012017	30062017	181	0,4958904	29.200,00	7,6800	1.112,06	8.378,81
6.	01072017	31122017	184	0,5041096	29.200,00	7,4100	1.090,75	8.218,25
7.	01012018	30062018	181	0,4958904	29.200,00	7,0900	1.026,63	7.735,14
8.	01072018	31122018	184	0,5041096	29.200,00	6,8200	1.003,90	7.563,88
9.	01012019	30062019	181	0,4958904	29.200,00	6,5400	946,99	7.135,09
10.	01072019	31122019	184	0,5041096	29.200,00	6,3000	927,36	6.984,48
11.	01012020	30062020	182	0,4972678	29.200,00	6,1100	887,19	6.684,53
12.	01072020	31122020	184	0,5027322	29.200,00	5,8900	864,64	6.514,63
13.	01012021	30062021	181	0,4958904	29.200,00	5,7500	832,60	6.273,22
14.	01072021	31122021	184	0,5041096	29.200,00	5,6100	825,79	6.221,91
15.	01012022	30062022	181	0,4958904	29.200,00	5,4900	794,95	5.989,55
16.	01072022	31122022	184	0,5041096	29.200,00	5,3100	781,63	5.889,19
17.	01012023	23012023	23	0,0630137	29.200,00	5,5000	101,20	762,49
							25.226,70	190.070,57

Ukupna kamata: 25.226,70 eur/ 190.070,57 kuna

Miljenko Diklić





# PRIVREDNA BANKA ZAGREB



Dokument  
**Plaćanje**

STATUS

IZVRŠEN

Datum i vrijeme izvršenja

26.01.2023. 09:56:11

POSREDOVANJE

IME PRIMATELJA

MILJENKO DIKLIC

RAČUN PRIMATELJA

HR8323400093200029996

## DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

POSREDOVANJE

KATANČIĆEVA, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA

HR1210010051863000160

REFERENTNI BROJ

20230126000818951880

Datum izvršenja

26.01.2023.

Datum izvršenja

26.01.2023.

KURS

67,00 EUR

Neto iznos

0,30 EUR

MODEL I PODV NA BROJ PRIMATELJA

HR64 5045-3540-152023

Ime posrednika

HRVATSKA NARODNA BANKA - DRŽAVNI PRORAČUN

Šifra razloga

2

Opis transakcije

Pristojba prijava trazbine Navam Bocac

KRAJNJI PRIMATELJ

-

Šifra krajnjeg

-

MODEL I PODV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000818951880

Izazvalo od plaćanja porezi na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezima na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primatka izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općini uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 30.01.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34130/2022  
Aktivne plombe: Z-716/2023 (E-156)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 156 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2789/2	POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A DVORIŠTE			3005 990	
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
156.	Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m2 NAVAM BOČAC D.O.O., OIB: 87435833323, MALI LOŠINJ, BRAĆE VIDULIĆA 2-6	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 156 (27/4477)		
4.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1461/12  Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.travnja 2012.g. potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 dana 11.04.2012.g., uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, u iznosu od 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisuća i dvjestoeur) uvećano za zatezne kamate za zakašnjenje plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1</b>	29.200,00 EUR	

